

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren  
către Biserica Creștină Baptistă *Pregătirea Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66697/01.08.2024,

Analizând raportul nr. 66698/01.08.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 46 din Hotărârea Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare,

La solicitarea formulată de către Biserica Creștină Baptistă *Pregătirea Arad*, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36579/2024, respectiv nr. 47428/2024,

În baza art. 136 alin. (4) din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 551 pct. 9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste *Pregătirea Arad*, situată pe str. Ioan Flueraș nr. FN, a unui imobil – teren, în suprafață măsurată de 683 mp, identificat prin CF nr. 365848 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de amenajare a unei parcări și pentru desfășurarea de activități cultice în spațiu deschis (în aer liber).

Art. 2. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, pentru a semna contractul de folosință cu titlu gratuit aprobat conform prezentei hotărâri.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze contractul de folosință gratuită.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, reprezentat prin Primar, ing. Călin BIBARTȚ, în calitate de *proprietar*,

și

2. BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ *PREGĂTIREA* ARAD, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Ioan Flueraș nr. FN, legal înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cod fiscal 26803860/21.04.2010, cont bancar \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin Petruș COVACIU, în calitate de *beneficiar*,

În temeiul art 551 pct.9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit încheierea prezentului contract de folosință cu titlu gratuit în următoarele condiții:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă atribuirea de către *Proprietar*, în favoarea *Beneficiarului*, a terenului în suprafață măsurată de 683 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 365848 Arad, nr. cad. 365848, situat în municipiul Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru a fi utilizată de credincioșii care frecventează lăcașul de închinăciune și pentru desfășurarea de activități cultice în spațiu deschis (în aer liber).

### III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită pe perioada funcționării Bisericii Creștine Baptiste *Pregătirea* Arad în imobilul situat în Arad, str. Ioan Flueraș nr. FN, în condițiile legii.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 3. (1) Drepturile și obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar, potrivit destinației sale menționată la art.1, în limitele impuse de exploatarea construcțiilor și cu respectarea legislației în vigoare și să nu îi schimbe această destinație;
- b) să exploateze în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract;
- c) să nu permită unei terțe persoane edificarea de construcții indiferent de caracterul acestora pe terenul ce face obiectul contractului. În cazul realizării lucrărilor menționate mai sus, prin simpla notificare din partea proprietarului terenului, superficialul are obligația să readucă terenul la situația inițială, pe cheltuiala sa;
- d) să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- e) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;
- f) să-l anunțe pe proprietar despre acțiunea intentată de un terț care privește proprietatea sau posesia terenului ce face obiectul prezentului contract;

- g) să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea imobilului atribuit, anunțate în prealabil și stabilite de comun acord;
- h) să răspundă pentru pagubele cauzate imobilului din culpa sa.

(2) Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea beneficiarului spre folosință gratuită imobilul - teren;
- b) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească imobilul;
- c) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar;
- d) garantează folosința liniștită a terenului.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 4. Prezentul contract încetează prin:

- a) retragerea autorizației de funcționare a bisericii locale eliberată de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- b) desființarea bisericii;
- c) desființarea comunității bisericilor creștine baptiste;
- d) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- e) prin revocare de către proprietar a dreptului de folosință gratuită numai dacă beneficiarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- f) schimbarea destinației bunului – imobil atribuit în folosință;
- g) abuz de folosință;
- h) alte cauze prevăzute de lege.

## VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART. 5. Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

## VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

ART. 6. (1) Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

(2) Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

(3) Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

(4) Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

(5) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

ART. 7. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

## IX. LITIGII

ART. 8. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. DISPOZIȚII FINALE

ART. 9. (1) Pe toată durata contractului cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

(2) Modificarea și completarea contractului de folosință cu titlu gratuit poate interveni în limitele legislației române, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

(3) În litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

(4) În litigiile cu terți referitoare la dreptul de proprietate, beneficiarul are obligația de a arăta instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință.

Tehnoredactat la \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_ exemplare originale, din care un exemplar original pentru arhiva Consiliului Local al Municipiului Arad, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, un exemplar original la Direcția Patrimoniu și un exemplar Bisericii Creștine Baptiste Pregătirea Arad.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ARAD  
prin PRIMAR  
Călin BIBART

BENEFICIAR  
Prin PASTOR  
Petruș COVACIU

Vizat juridic

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “*atribuirea în folosință gratuită a unui teren către Biserica Creștină Baptistă Pregătirea Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36579/2024, respectiv nr. 47428/2024, prin care Biserica Creștină Baptistă Pregătirea Arad, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Ioan Flueraș nr. FN, legal înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cod fiscal 26803860/21.04.2010, își exprimă dorința de a primi în folosință, o parcelă de teren amplasată la limita de proprietate a lăcașului de cult, în spatele acestuia, în suprafață măsurată de 683 mp, identificată în CF nr. 365848 Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru credincioșii care frecventează lăcașul de închinăciune și pentru desfășurarea de activități cultice în spațiu deschis (în aer liber);
- prevederile art. 8 alin. (1), art.9, alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 46 din H.G. nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre care să reglementeze condițiile stabilite de autoritatea administrației publice locale în vederea acordării cu titlu gratuit a terenului identificat în CF nr. 365848 Arad către solicitant, în calitate de persoană juridică de utilitate publică.

p.PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Ilie CHEȘA



## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36579/2024, respectiv nr. 47428/2024, prin care Biserica Creștină Baptistă Pregătirea Arad, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Ioan Flueraș nr. FN își exprimă dorința de a primi în folosință, o parcelă de teren amplasată la limita de proprietate a lăcașului de cult, în spatele acestuia, în suprafață măsurată de 683 mp, identificată în CF nr.365848 Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru credincioșii care frecventează lăcașul de închinăciune și pentru desfășurarea de activități cultice în spațiu deschis (în aer liber).

Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1), art. 9, alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare:

- Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.
- Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.
- Utilizarea fondurilor bănești primite de la bugetul de stat sau bugetele locale, precum și respectarea destinației bunurilor primite în proprietate sau folosință de la autoritățile publice locale ori centrale se supun controlului statului.
- Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.

De asemenea, potrivit art. 46 din H.G. nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare:

- Biserica poate avea și dobândi în proprietate sau în administrare bunuri mobile și imobile asupra cărora poate dispune în mod liber și autonom.

Ținând cont de:

- art. 551 pct. 9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și art. 1172 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că solicitantul este persoană juridică de utilitate publică ce poate primi în folosință, de la autoritățile publice locale, bunuri mobile și imobile

## P R O P U N E M:

atribuirea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste Pregătirea Arad, situată pe str. Ioan Flueraș nr. FN, a unui imobil – teren, în suprafață măsurată de 683 mp, identificat în CF



nr.365848 Arad, cu destinația de amenajare a unei parcări și pentru desfășurarea de activități cultice în spațiu deschis (în aer liber).

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ